

Bytový dům U Větrolamu

Názvy bytů

Pro lepší porozumění a pochopení předností jednotlivých bytů v domě jsou byty označeny názvy:

1+kk	START
2+kk	STANDARD
3+kk	FAMILY
4+KK	EXKLUZIV

Ke každému z bytů náleží také tzv. "přídomek", který naznačuje atraktivitu bytu, spojenou s orientací bytu i s pěkným výhledem:

friendly	byt nabízí výhled do vnitroparku
premium	výhled na dvě světové strany
plus	výhled směrem na město
city	výhled na město z vyšších pater
panorama	výhled na tři světové strany
LUX	luxusní materiály již ve standardu

Většina bytů ve vyšších podlažích je také již v základu vybavena luxusními materiály a vybavovacími předměty. Tyto byty označujeme navíc jako **LUX**. Podrobnosti najdete v sekci **Standardní vybavení**.

Vysvětlivky k Ceníku

Uvedená Prodejní cena je cena zkolaudovaného bytu a sklepního boxu, včetně DPH a podílu na společných prostorách. Detaily vybavenosti bytů jsou uvedeny v tabulce Standardního vybavení. Garážové, či venkovní parkovací stání není v ceně, je možné zakoupit spolu s bytem.

V Ceníku bytů uvedená Celková plocha je tvořena součtem užité plochy bytu, přiček, lodžie či balkonu a sklepního boxu. Dle zákona č. 89/2012, ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 Sb., podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu, včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt, včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Plochy jednotlivých místností uvedených v Ceníku i na Listech bytu nejsou podrobným stavebním výkresem a možnost určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazena. Vyobrazené zařízení v pláncích bytů (kuchyňská linka, nábytek atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve Standardu.

V každém bytě je lodžie nebo balkon, v některých bytech dokonce obojí. Pokud jsou v Ceníku ve sloupci Lodžie/ Balkon uvedena dvě čísla, pak první číslo znamená výměru lodžie a druhé číslo výměru balkonu.